

Pour compléter le tableau ci-dessous, on supposera que les valeurs suivantes sont fixées.

- La durée du prêt hypothécaire est de 20 ans, soit 240 mois ($N=240$)
- Le taux d'intérêt annuel est de 7% ($I\%=7$)
- Le montant emprunté (PV) variera de 10000\$ à 100000\$
- Le montant des remboursements mensuels (PMT) variera en conséquence
- Comme d'habitude, laissez la valeur FV à zéro ($FV=0$)
- Les remboursements se font à chaque mois, donc 12 fois par année ($P/Y=12$)
- Le contrat hypothécaire est conforme à la loi canadienne ($C/Y=2$)
- Les remboursements se font à la fin de chaque mois (PMT : **END** BEGIN)

Au moment de remplir le tableau, arrondissez au sous près les montants des remboursements.

Montant emprunté	Remboursement mensuel
10 000\$	76,93\$
20 000\$	153,86\$
30 000\$	230,79\$
40 000\$	307,72\$
50 000\$	384,66\$
60 000\$	461,59\$
70 000\$	538,52\$
80 000\$	615,45\$
90 000\$	692,38\$
100 000\$	769,31\$

Énoncez toutes les régularités que vous pouvez observer dans le tableau précédent.

Le montant emprunté augmente de 10 000\$ à chaque fois.

Le remboursement mensuel augmente d'environ 76,93\$ à chaque fois.

On peut calculer le remboursement mensuel en divisant le montant emprunté par

10 000 puis en multipliant le nombre ainsi obtenu par 76,93.
